



## ACTA DE FINIQUITO DEL CONTRATO N°. CLK-DDEAIBS-FAIMUN-AD-22/2025

EN LA CIUDAD DE CALKINI, CAMPECHE, SIENDO LAS 10:00 HORAS DEL DÍA 20 DE NOVIEMBRE DE 2025, SE REUNIERON EN LA OFICINA DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO ECONÓMICO, AGROPECUARIO DE INCLUSIÓN Y BIENESTAR SOCIAL DEL MUNICIPIO DE CALKINI, UBICADO EN LA CALLE 23 S/N ENTRE 20 Y 18, COLONIA SAN MIGUEL KUKAB, LAS PERSONAS CUYOS NOMBRE Y CARÁCTER CON QUE INTERVIENEN SE MENCIONAN A CONTINUACIÓN:

POR LA DIRECCION DE DESARROLLO ECONÓMICO, AGROPECUARIO, DE INCLSIUSION Y BIENESTAR SOCIAL.

- **ING. FILIBERTO JESUS KU TURRIZA**, en su carácter de DIRECTOR DE DESARROLLO ECONÓMICO, AGROPECUARIO, DE INCLUSIÓN Y BIENESTAR SOCIAL.
- **LIC. JUAN DE DIOS COCON CHI**, en su carácter de SUPERVISOR DE OBRA.

POR EL CONTRATISTA: **JULIO CESAR DZIB CASTILLO**

- **C. JULIO CESAR DZIB CASTILLO**, EN SU CARÁCTER DE ADMINISTRADOR UNICO
- **ING. ABIMAEEL DE JESUS TZUC VARGAZ**, EN SU CARÁCTER DE SUPERINTENDENTE DE OBRA

PARA REALIZAR CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 64 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y 170 DE SU REGLAMENTO, Y LA CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA DEL CONTRATO, EL **FINIQUITO** DE LOS TRABAJOS QUE SE ESPECIFICAN A CONTINUACIÓN:

### I. DATOS GENERALES DEL CONTRATO.

NÚMERO DE CONTRATO: CLK-DDEAIBS-FAIMUN-AD-22/2025

FECHA DE FORMALIZACIÓN: 13 DE OCTUBRE DE 2025

OBJETO DEL CONTRATO: "**CONSTRUCCION DE TECHO FIRME EN LA LOCALIDAD ISLA ARENA**"

MONTO ORIGINAL DEL CONTRATO: \$ 407,410.22 (SON: CUATROCIENTOS SIETE MIL CUATROCIENTOS DIEZ PESOS 22/100 M.N., IVA INCLUIDO).

PLAZO DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL: **31 DÍAS NATURALES**

FECHA DE INICIO SEGÚN CONTRATO: **14 DE OCTUBRE DE 2025**

FECHA DE TERMINACIÓN SEGÚN CONTRATO: **14 DE NOVIEMBRE DE 2025**

### II. MODIFICACIONES.

AUMENTO O DISMINUCIÓN DE: LA OBRA SE CUMPLIO EN TIEMPO Y FORMA.

MONTO MODIFICADO: NO APLICA

PORCENTAJE DE MODIFICACIÓN: NO APLICA

MONTO REAL EJERCIDO (1) : \$ 407,326.38 (SON: CUATROCIENTO SIETE MIL TRESCIENTOS VEINTI PESOS 39/100 M.N., IVA INCLUIDO).

Dirección de Desarrollo Económico,  
Agropecuario, De Inclusión y  
Bienestar Social  
Calle 23 S/N entre 18 y 20,  
Col. San Miguel Kukab C.P. 24903.  
[desarrollosocial@calkini.gob.mx](mailto:desarrollosocial@calkini.gob.mx)  
[www.calkini.gob.mx](http://www.calkini.gob.mx)



MONTO PAGADO POR AJUSTE DE COSTOS (2): NO APLICA.

MONTO TOTAL EJERCIDO (1+2) : \$ 407,326.38 (SON: CUATROCIENTO SIETE MIL TRESCIENTOS VEINTI PESOS 39/100 M.N., IVA INCLUIDO).

FECHA DE INICIO REAL: 14 DE OCTUBRE DE 2025

AMPLIACIÓN O REDUCCIÓN DE PLAZO:

SEGÚN CONVENIO(S): NO APLICA.

PLAZO DE EJECUCIÓN MODIFICADO: NO APLICA

PORCENTAJE DE MODIFICACIÓN: NO APLICA

FECHA DE TERMINACIÓN MODIFICADA: NO APLICA.

FECHA DE TERMINACIÓN REAL: 14 DE NOVIEMBRE DE 2025

PLAZO DE EJECUCIÓN REAL: 31 DÍAS NATURALES.

III. RELACIÓN DE ESTIMACIONES.

LAS ESTIMACIONES DE LOS TRABAJOS TOTALMENTE EJECUTADOS POR EL CONTRATISTA DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL CONTRATO, APROBADAS Y PAGADAS POR LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO ECONÓMICO, AGROPECUARIO DE INCLUSIÓN Y BIENESTAR SOCIAL SON LAS QUE SE RELACIONAN A CONTINUACIÓN:

ESTIMACIÓN NO.	DE FECHA	PERIODO QUE COMPRENDE	MONTO ESTIMADO	MONTO ACUMULADO
UNO FINIQUITO	14/ NOV / 2025	DEL 14/OCT/ 2025 AI 14/NOV/ 2025	\$,351,143.43	\$,351,143.43

IV. GARANTÍA DE DEFECTOS, VICIOS OCULTOS Y CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD.

DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 66 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, QUEDA VIGENTE DURANTE DOCE MESES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS, ASENTADA EN EL ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN FÍSICA DE ESTE CONTRATO, FIANZA DE VICIOS OCULTOS NUM 2633774-0000 LIBERTY FIANZAS S.A DE C.V PARA RESPONDER DE LOS DEFECTOS, VICIOS OCULTOS, LA CALIDAD Y DE CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD, EN QUE SE HUBIERA INCURRIDO EN SU EJECUCIÓN. LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DE ESTA FIANZA SE EXTINGUIRÁN AUTOMÁTICAMENTE UNA VEZ TRANSCURRIDO EL PLAZO PARA HACERLA EXIGIBLE, SIEMPRE

*[Handwritten signatures]*

Dirección de Desarrollo Económico,  
Agropecuario, De Inclusión y  
Bienestar Social  
Calle 23 S/N entre 18 y 20,  
Col. San Miguel Kukab C.P. 24903.  
[desarrollosocial@calkini.gob.mx](mailto:desarrollosocial@calkini.gob.mx)  
[www.calkini.gob.mx](http://www.calkini.gob.mx)



Y CUANDO LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO ECONÓMICO, AGROPECUARIO, DE INCLUSION Y BIENESTAR SOCIAL NO HUBIERA PRESENTADO ANTE LA INSTITUCIÓN AFIANZADORA RECLAMACIÓN DE PAGO.

POR SU PARTE EL SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN, **ING. ABIMAE DE JESUS TZUC VARGAZ** A NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DE **JULIO CESAR DZIB CASTILLO**, MANIFIESTA QUE NO TIENE RECLAMACIONES QUE HACER A LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO ECONÓMICO, AGROPECUARIO DE INCLUSIN Y BIENESTAR SOCIAL OTORGANDO EL MÁS AMPLIO FINIQUITO QUE EN DERECHO PROCEDA RESPECTO DEL CONTRATO NO. CLK-DDEAIBS-FAISMUN-AD-22/2025 ASÍ COMO EL RECIBO MÁS EFICAZ DEL MISMO, POR LO QUE NO SE RESERVA DERECHO DE EJERCER ACCIONES DE TIPO ADMINISTRATIVO, CIVIL, PENAL, MERCANTIL O DE CUALQUIER OTRA CONTRA LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO ECONÓMICO, AGROPECUARIO DE INCLUSION Y BIENESTAR SOCIAL.

CON LO ANTERIOR, SE DA POR TERMINADA ESTA DILIGENCIA SIENDO LAS 10:00 HORAS DEL DÍA 20 DE **NOVIEMBRE DEL 2025**, EN LA CD. DE **CALKINI, CAMPECHE**, LEVANTÁNDOSE LA PRESENTE ACTA, FIRMANDO AL CALCE LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON.

**POR LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO ECONÓMICO, AGROPECUARIO, DE INCLUSION DE BIENESTAR SOCIAL DEL MUNICIPIO DE CALKINI**

**ING. FILIBERTO JESUS KU TURRIZA**  
DIRECTOR DE DESARROLLO ECONÓMICO,  
AGROPECUARIO, DE INCLUSION  
Y BIENESTAR SOCIAL

**LIC. JUAN DE DIOS COCON CHI**  
SUPERVISOR DE OBRA

**POR EL CONTRATISTA  
JULIO CESAR DZIB CASTILLO**

**C. JULIO CESAR DZIB CASTILLO**  
ADMINISTRADOR UNICO

**ING. ABINMEL DE JESUS TZUC VARGAZ**  
SUPERINTENDENTE DE OBRA